



百仕達控股有限公司

SINOLINK WORLDWIDE HOLDINGS LIMITED

即時發佈

百仕達控股有限公司宣佈
截至 2005 年 12 月 31 日止年度業績
營業額大幅上升 130.10% 至 47 億 7 千萬港元
建議派發末期股息每股 3.50 港仙 全年派發現金股息達到 9.80 港仙

房地產業務帶動業績顯著增長

財務摘要

	截至 12 月 31 日止 12 個月 (百萬港元)		
	2005 年	2004 年	變動百分比
營業額	4,770	2,073	130.10%
純利	671	278	141.37%
每股末期股息(建議派發)	3.50 港仙	3.00 港仙	16.67%
已派發特別中期股息	每 10 股百仕達送 5 股威華達	-	-
已派發特別中期股息	3.30 港仙	-	-
已派發中期股息	3.00 港仙	1.50 港仙	100.00%
全年派發現金股息	9.8 港仙	4.50 港仙	117.78%

[香港，2006 年 4 月 24 日] 百仕達控股有限公司(股票編號：1168)(「百仕達」或「集團」)宣佈截至 2005 年 12 月 31 日止(「年度」)年度業績。

年度內，集團錄得營業額 47 億 7 千萬港元 (2004 年：20 億 7 千 3 百萬港元)，較去年同期上升 130.10%；經營溢利為 13 億 7 百萬港元(2004 年：5 億 4 千 3 百萬港元)，較去年同期增長 140.70%；純利上升至 6 億 7 千 1 百萬港元 (2004 年：2 億 7 千 8 百萬港元)，較去年同期大幅上升 141.37%。年度內每股基本盈利 28.42 港仙，較 2004 年同期 12.03 港仙，上升 136.24%。

董事會建議派發每股 3.50 港仙之末期股息 (2004 年：3.00 港仙)。連同中期股息每股 3.00 港仙(2004 年：1.50 港仙)，全年共派發現金股息每股 9.80 港仙 (2004 年：4.50 港仙)。已派發特別中期股息為每 10 股百仕達送 5 股威華達及每股 3.30 港仙(2004 年：無)。末期股息將於 2006 年 6 月 6 日(星期二)或之前派發予於 2006 年 5 月 29 日(星期一)名列本公司股東名冊的股東。

百仕達主席歐亞平先生表示：「回顧期內，百仕達的盈利錄得大幅增長，主要由於集團房地產業務的突出貢獻，以及穩定發展的能源業務，為集團奠下穩固的平台。集團旗下開發的樓盤銷售情況理想並獲得市場認同。集團致力參與國內高端大型房地產發展項目，目前銷售的樓盤包括紅樹西岸及上海洛克菲勒集團•外灘源(「外灘源項目」)。近年中國經濟持續強勁發展，家庭收入及消費能力不斷增加，對生活素求亦不斷提升，集團將繼續受惠於國內外對中高檔房地產項目需求的穩定增長。」

歐亞平先生總結：「集團於 2006 年 3 月派發特別股息後，明確地將自己突顯成一家以綜合發展中國房地產為主，投資中國能源及公用事業為輔的綜合型公司。透過剛完成的資產整理，將可專注發展房地產核心業務，積極提升企業管治水平。集團對旗下核心業務的發展前景非常樂觀，隨著深圳房地產價格繼續穩步上揚，加上市場憧憬人民幣匯率進一步上升，亦促使海外投資者將資金投向中國房地產市場。集團於上海的首項地產發展項目 - 「外灘源項目」，預計將成為世界性地標式項目。集團進一步於國內主要城市物色具潛力的新發展項目，擴充房地產業務發展。綜觀中國政府陸續頒

佈一系列宏觀調控政策，集團認為長遠而言，此等措施將促使房地產市場擁有更穩健的營運環境，集團可於國內發展蓬勃的房地產市場上獲得更龐大的商機和發展空間。」

業務回顧

營業額 - 業務分類	截至 12 月 31 日止 12 個月 (百萬港元)		
	2005	2004	變動百分比
房地產業務	1,110	145	665.52%
房地產投資	11	-	-
燃氣業務	2,324	1,800	29.11%
供電業務	1,292	100	1192.00%
其他	33	28	17.86%

房地產業務

於回顧年度內，集團房地產發展業務之營業額為 11 億 1 千萬港元，較上年度上升 665.52%。售出樓面面積共約 139,600 平方米，去年度為 20,566 平方米。年內營業額主要來自銷售「百仕達 8 號」的剩餘單位及「東郡」的 99% 單位。

「東郡」為一項包括 1,322 個單位的發展項目，總樓面建築面積達 140,868 平方米，其商用項目面積達 20,232 平方米。集團已於年度內完成「東郡」的發展工程。由於物業銷售額銳增，兼且物業平均售價上升，房地產發展業務年內錄得毛利 4 億 4 千 8 百萬港元，較上年度毛利 7 千 4 百萬港元增加 505.41%。

同時，集團房地產租賃業務之營業額錄得 1 千 1 百萬港元，主要來自百仕達花園之購物商場租賃，其總樓面建築面積達 23,337 平方米。該等租賃物業乃轉撥自本集團的物業存貨或年內已落成的發展中物業。

於 2005 年 12 月 31 日，集團持有發展中物業包括：

「紅樹西岸」發展項目，共有 1,301 個住宅單位，總樓面建築面積約為 249,300 平方米。該項目已完成結構工程，可望於 2006 年上半年完工。「紅樹西岸」從 2005 年 5 月起開始預售，每平方米折扣前之開售價為人民幣 25,000 元，迄今已售出之單位總面積達 49,851 平方米；

百仕達花園 5 期 – 東郡廣場，這是一個總用地面積達 40,786 平方米的發展項目，落成後總樓面建築面積達 228,574 平方米。本集團擬把該項目發展為住宅及商用物業，工程可望於 2006 年第 2 季展開，並於 2008 年下半年完成；

「外灘源項目」是集團與洛克菲勒國際集團於 2005 年 11 月達成的合資開發項目，總用地面積達 18,000 平方米，總樓面建築面積達 94,000 平方米。本集團擬把該幅歷史悠久的土地改建為高級的混合用途區，集住宅、商用、零售、辦公室及酒店設施於一身。工程可望於 2006 年下半年展開，並於 2008 年底完成。

供電業務

集團之供電業務由附屬公司威華達控股有限公司（「威華達」，股份代號：622）經營。回顧年度內，該業務錄得營業額 12 億 9 千 2 百萬港元，較上年度增加 1192.00%，售電量為 2,233 百萬千瓦時，較上年度 1,473 百萬千瓦增加 51.60%。

供電業務獲得增長，乃受惠於：(i) 擴大裝機容量從而增加發電量，因第 3 組及第 4 組聯合循環發電機組已分別於 2004 年 9 月及 2005 年 5 月投產；及(ii) 年內廣東省的電力需求持續上升。於 2005 年 12 月 31 日，威華達總裝機容量達 665,000 千瓦，比去年同期的裝機容量多 1.4 倍。

集團積極把其發電廠的主要發電燃料由重油改為天然氣，預期燃料成本及污染可因而大幅降低。集團兩組裝機容量 180,000 千瓦的雙燃料電機組，預期可於 2006 年改用天然氣作為發電燃料，此舉也可讓集團的發電廠於未來選購發電燃料時享有更大彈性。由於集團的發電廠靠近將於 2006 年落成的廣東液化天然氣站，故集團由重油轉用天然氣方面處於有利位置。

燃氣業務

集團的燃氣業務由百江燃氣控股有限公司（「百江燃氣」，股份代號：1083）經營。截至 2005 年 12 月 31 日止年度內，該業務錄得營業額 23 億 2 千 4 百萬港元，較上年度增長 29.11%。毛利增長 54% 至 6 億 9 千萬港元。股東應佔溢利減少 45% 至 1 億 5 千 6 百萬港元。

燃氣業務可進一步分為為液化石油氣批發業務、液化石油氣零售業務、管道燃氣經銷業務及管道燃氣網路建設業務。年內這些業務分別為百江燃氣貢獻 8 億 5 千 4 百萬港元、5 億 7 千 4 百萬港元、1 億 5 千 3 百萬港元及 7 億 4 千 2 百萬港元的營業額，分別佔百江燃氣總營業額的 37%、25%、7% 及 31%。

回顧年度內，百江燃氣的項目開發繼續保持快速發展的趨勢，取得了突破性的成果。管道氣業務方面，進一步鞏固了集團在四川和東北地區的戰略佈局，同時在中國第一經濟大省廣東的市場份額也有所突破。年內，共有七個有關燃氣銷售和管網建設項目簽訂正式合同，包括四川簡陽、遼寧鐵嶺、朝陽、本溪、廣東韶關和清遠，涉及總投資額超過人民幣 5 億 4 千 3 百萬港元。

百仕達控股有限公司(股票編號：1168)

百仕達控股有限公司（「百仕達」）是一間以發展中國高級房地產及投資中國能源及公用事業為輔的綜合型公司。集團是一家建基於中國的民營企業，在香港的成員包括三家本地的上市公司：百仕達（股票編號：1168）、聯營公司威華達控股有限公司（股票編號：622）主要從事能源及電力業務，旗下持有百江燃氣控股有限公司（股票編號：1083），主要從事發展中國城市燃氣公用事業的投資及管理公司。集團在國內主要參與的高端大型房地產發展項目，包括紅樹西岸及「上海洛克菲勒集團·外灘源」項目，分別位於深圳及上海的黃金地段。百仕達花園 5 期是集團旗下百仕達花園最後一期項目，建築工程正進行中，預期市場反映熱烈。

公司網站：www.sinolinkhk.com

- 完 -

此新聞稿由**易達傳訊集團**代表**百仕達控股有限公司**發佈。如欲垂詢，請聯絡：

投資者關係

方芳小姐
電話：(852) 3183 0229
傳真：(852) 2155 9165

傳媒關係

李嘉棣小姐
電話：(852) 3183 0232
傳真：(852) 2583 9138